

טי ניסן תשע"ח
25 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0047 תאריך: 21/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	2015-008	18-0424	1	פיכמן 8א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0847-022	18-0447	2	קהילת אודסה 22	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	0100-027	18-0445	3	רופין 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	0111-015	18-0449	4	יונה הנביא 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	0760-013	18-0448	5	פליטי הספר 13	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	3004-117	18-0383	6	יפת 117	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 8 א

גוש : 6768 חלקה : 6	בקשה מספר : 18-0424
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 15/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2015-008א
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600618
	תא' מסירת מידע : 06/04/2016

מבקש הבקשה : מרכז משען בע"מ
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שי אירינה
הרמה 28, גני תקווה 55900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : בית אבות משען. הסדרה בדיעבד של הכללת מרפסות בתוך הדירות. היה קיים מעקה. פורקה הויטרינה שסגרה את היציאה למרפסת + הוספת תריס וחלון מעל מעקה קיים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/03/2018 עד 06/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0047 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/03/2018 עד 06/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת אודסה 22

גוש : 6636 חלקה : 534	בקשה מספר : 18-0447
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 19/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0847-022
שטח : 513 מ"ר	בקשת מידע : 201500488
	תא' מסירת מידע : 10/08/2015

מבקש הבקשה : חורב שאול
אחד העם 9, נהריה *
אקרמן מרדכי
המאירי אביגדור 17, תל אביב - יפו 69413
אלה אקרמן אתי אסתר
המאירי אביגדור 17, תל אביב - יפו 69413
חורב עדה
אחד העם 9, נהריה 22442
סידון בר
פן אלכסנדר 6, תל אביב - יפו 69641
סידון גיא
פן אלכסנדר 6, תל אביב - יפו 69641
חי רועי
ברגסון 9, תל אביב - יפו 69106

עורך הבקשה : נבות טל
קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-09/03/2018 עד 09/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 18-0047-1 מתאריך 21/03/2018



לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-09/03/2018 עד 09/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רופין 27 הכרם 7

גוש : 6968 חלקה : 59	בקשה מספר : 18-0445
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 19/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0100-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600658
	תא' מסירת מידע : 02/06/2016

מבקש הבקשה : חדד לאורן
רופין 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שיש דליה
דוד המלך 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : איחוד שתי דירות - לדירה אחת. בקומה 2 וקומה 3

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 11/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0047 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 11/12/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 15 יונה הנביא 15 א

גוש : 6914 חלקה: 89	בקשה מספר : 18-0449
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 19/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0111-015
שטח : 465 מ"ר	בקשת מידע : 201401383
	תא' מסירת מידע : 29/10/2014

מבקש הבקשה : אביטן דוד
שבזי 30, תל אביב - יפו *
כרם בית יוסף בע"מ
סוקולוב 129, חולון *
אביטן ידידיה
אשר 5, רעננה *

עורך הבקשה : סרוסי סיגל לאה
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים שטח להריסה 500.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6.00 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מעבי מזגנים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 18-0047-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0449 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פליטי הספר 13 הרקפת 37

גוש : 6150 חלקה : 213	בקשה מספר : 18-0448
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 19/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0760-013
שטח : 207 מ"ר	בקשת מידע : 201601615
	תא' מסירת מידע : 26/09/2016

מבקש הבקשה : בכר דניאל
פליטי הספר 13 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מילר ליאת
סוטין 11 , תל אביב - יפו 64684

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : קרקע וראשונה, לחזית, לצד, בשטח של 36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 151.32 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0047 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-22/03/2018 עד 22/03/2019, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 117

גוש : 7047 חלקה : 105	בקשה מספר : 18-0383
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 08/03/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3004-117
שטח : 746 מ"ר	בקשת מידע : 201401414
	תא' מסירת מידע : 02/10/2014

מבקש הבקשה : נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלומנטל ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד, 3 דירות גן בקומת קרקע
המרתפים כוללים : 2 חניות
קומת קרקע הכוללת : 2 חנויות, חניה + מחסנים + טכני
על הגג : קולטי שמש
בחצר : 3 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניה + מחסנים + טכני

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובהמשך לחו"ד היועצת המשפטית שכן, היות וההליך המשפטי המתנהל בין בעלי המגרש הסתיים לאחרונה וניתנה הוראת בית המשפט להוציא היתר בניה תוך 60 יום,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות ולא יינתנו הארכות נוספות מעבר לכך, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 18-0047-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובהמשך לחו"ד היועצת המשפטית שכן, היות וההליך המשפטי המתנהל בין בעלי המגרש הסתיים לאחרונה וניתנה הוראת בית המשפט להוציא היתר בניה תוך 60 יום,

לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות ולא יינתנו הארכות נוספות מעבר לכך, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0383 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה